កក្កដា ២០១៦

ព័ត៌មានអំពីភាគហ៊ុន

ភាគហ៊ុនដែលចុះបញ្ជីនៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា

រដ្ឋាករទឹកស្វយ័ត
ក្រុងភ្នំពេញ

PWSA

ហ្គ្រេនធ្វីន អ៊ិនធើណេសិនណល
(ខេមបូឌា) ភីអិលស៊ី

GTI

PPAP

កំពង់ផែស្វយ័ត
ភ្នំពេញ

PPSP

ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី

ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា
CSX

រដ្ឋាករទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ
អគារលេខ៤៥ ផ្លូវលេខ១០៦ សង្កាត់ស្រះចក
ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
០២៣ ៧២៤ ០៤៦ | www.ppwsa.com.kh

សេចក្តីសង្ខេបអំពីក្រុមហ៊ុន

បង្កើតឡើងឆ្នាំ៖១៨៩៥ ចំនួនបុគ្គលិក៖ ៨៥១ នាក់

ឯកឧត្តម ស៊ឹម ស៊ីថា
អគ្គនាយក

> រដ្ឋាករទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ (រ.ទ.ស.ក) ត្រូវបានបង្កើតឡើងក្នុងទម្រង់ជាគ្រឹះស្ថានសាធារណៈដែលមានលក្ខណៈសេដ្ឋកិច្ចស្ថិតក្រោមច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសសាធារណៈ។ នៅថ្ងៃទី១៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១២ រ.ទ.ស.ក បានចុះបញ្ជីជាផ្លូវការនៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ដោយបានបោះផ្សាយលក់ភាគហ៊ុនធម្មតាចំនួន ១៣.០៤៥.៩៧៥ ភាគហ៊ុន ដែលស្មើនឹង១៥%នៃចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាសរុប។

> រ.ទ.ស.ក. បានប្តេជ្ញាចិត្តបន្តធ្វើឲ្យសេវាផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាតរបស់ខ្លួនមានការរីកចម្រើនប្រកបដោយចេរភាព ព្រមទាំងធ្វើជាអ្នកប្រឹក្សាជាអ្នកសម្របសម្រួល ដើម្បីឲ្យប្រជាពលរដ្ឋនៅក្នុងទីក្រុងនិងបណ្តាខេត្តផ្សេងទៀតក្នុងប្រទេសកម្ពុជាទទួលបានទឹកស្អាតប្រើប្រាស់។ រ.ទ.ស.ក. ក៏បានប្តេជ្ញាចិត្ត ជួយដល់ប្រទេសកំពុងអភិវឌ្ឍន៍ផ្សេងទៀតក្នុងការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាតដល់ប្រជាពលរដ្ឋរបស់ពួកគេផងដែរ។

> បេសកកម្មរបស់រ.ទ.ស.ក.គឺធានាឱ្យបាននូវការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាតគ្មានមេរោគ ២៤ ម៉ោងក្នុងមួយថ្ងៃ និង ៧ ថ្ងៃក្នុងមួយសប្តាហ៍ មានសម្ពាធគ្រប់គ្រាន់ និងក្នុងតម្លៃសមស្រប ជូនប្រជាពលរដ្ឋទូទាំងរាជធានីភ្នំពេញ និងទីប្រជុំជនរបស់ខេត្តកណ្តាលដែលជាប់នឹងរាជធានីភ្នំពេញ ដោយមិនមើលរំលងប្រជាពលរដ្ឋក្រីក្រឡើយ។ ក្រៅពីនេះ រ.ទ.ស.ក. បាននិងកំពុងចែករំលែកនូវបទពិសោធន៍របស់ខ្លួនដល់បណ្តារដ្ឋាករទឹកខេត្តក្រុងមួយចំនួននៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ព្រមទាំងបណ្តាអង្គភាពទឹកស្អាតក្នុងតំបន់ និងក្នុងពិភពលោក។

> រ.ទ.ស.ក. បានបូមទឹកពីទន្លេសាប ទន្លេបាសាក់ ទន្លេមេគង្គលើ និងទន្លេមេគង្គក្រោម ទៅចម្រោះនិងផលិតជាទឹកស្អាតនៅរោងចក្រផលិតទឹកស្អាតភូមិព្រែកចំការមន ជ្រោយចង្វារ និងនិរោធ។

ព័ត៌មានអំពីអាជីវកម្ម

> នៅក្នុងឆ្នាំ ២០១៤ រ.ទ.ស.ក. បានផលិតទឹកស្អាតចំនួន ១៤៩.៥៥២.០៩៥ ម៉ែត្រគូប ដោយគោរពតាមស្តង់ដាររបស់អង្គការសុខភាពពិភពលោក ហើយបានដាក់បណ្តាញចែកចាយទឹកទៅកាន់អតិថិជនរបស់ខ្លួនចំនួន ១៨.៤៩៧ បណ្តាញ។ នៅចុងឆ្នាំ ២០១៤ នេះ រ.ទ.ស.ក. មានបណ្តាញចែកចាយសរុបចំនួន ២.៣១២គីឡូម៉ែត្រ សម្រាប់ការផ្គត់ផ្គង់បណ្តាញចែកចាយបន្តចំនួន ២៧០.៨១២ នៅរាជធានីភ្នំពេញ។

> នៅក្នុងឆ្នាំ ២០១៤ រ.ទ.ស.ក.ទទួលបានពានរង្វាន់ចំនួន ៦ ដូចខាងក្រោម:

- ពានរង្វាន់ Best Quality Leadership Award - ខែធ្នូ ២០១៤
- ពានរង្វាន់ The Bizz Arabic Award 2014 - ខែកញ្ញា ២០១៤
- ពានរង្វាន់ International Trophy For Quality - ខែមិនា ២០១៤
- ពានរង្វាន់ International Europe Award For Quality - ខែតុលា ២០១៤
- ពានរង្វាន់ European Award for Best Practices - ខែមិថុនា ២០១៤
- ពានរង្វាន់ Diamond Eye Award For Quality And Excellence - ខែកញ្ញា២០១៤

គោលនយោបាយភាគលាភ៖

ប្រសិនបើមានប្រាក់ចំណេញ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃរ.ទ.ស.ក. អាចសម្រេចផ្ទេរទឹកប្រាក់ទាំងនោះសម្រាប់៖

១. ការទូទាត់ការខាតបង់នៅក្នុងឆ្នាំកន្លងទៅ

២. បន្ទាប់ពីបានទូទាត់ការខាតបង់នៅក្នុងឆ្នាំកន្លងទៅរួច ប្រសិនបើនៅមានប្រាក់ចំណេញ នោះប្រាក់ចំណេញនេះត្រូវបែងចែកសម្រាប់៖

ក. ផ្តល់ជាប្រាក់បំណាច់ដល់ថ្នាក់ដឹកនាំ និងនិយោជិតដូចខាងក្រោម៖

- ក្នុងករណីប្រាក់ចំណេញនៅសល់មានចំនួនពី ៥% ដល់ ១០% នៃចំណាយដំណើរការរបស់រ.ទ.ស.ក. សរុបក្នុងឆ្នាំ នោះប្រាក់បំណាច់ត្រូវស្មើនឹងមួយខែនៃប្រាក់បៀវត្សសុទ្ធរបស់ថ្នាក់ដឹកនាំ និងនិយោជិតនីមួយៗ
- ក្នុងករណីប្រាក់ចំណេញមានចំនួនពី ១០% ដល់ ២០% នៃចំណាយដំណើរការរបស់រ.ទ.ស.ក. សរុបក្នុងឆ្នាំ នោះប្រាក់បំណាច់ត្រូវស្មើនឹងពីរខែនៃប្រាក់បៀវត្សសុទ្ធរបស់ថ្នាក់ដឹកនាំ និងនិយោជិតនីមួយៗ
- ក្នុងករណីប្រាក់ចំណេញលើសពី២០% នៃចំណាយដំណើរការរបស់រ.ទ.ស.ក. សរុបក្នុងឆ្នាំ នោះប្រាក់បំណាច់ត្រូវស្មើនឹងបីខែនៃប្រាក់បៀវត្សសុទ្ធរបស់ថ្នាក់ដឹកនាំ និងនិយោជិតនីមួយៗ

ខ. ចំនួន២%សម្រាប់ប្រាក់សោធននិវត្តន៍និងអសមត្ថភាពវិជ្ជាជីវៈ

គ. បង្កើតភាគបម្រុងតាមច្បាប់ ៥%

ឃ. បង្កើតភាគបម្រុងសេរី៥%

ង. មូលនិធិ៥% លើប្រាក់ចំណេញសម្រាប់បម្រើផលប្រយោជន៍សង្គម ដែលត្រូវកត់ត្រាចូលក្នុងបន្ទុកក្នុងឆ្នាំដែលធ្វើប្រតិបត្តិការចំណាយនោះ។

៣. ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលនៅសល់បន្ទាប់ពីការបែកចែកខាងលើនេះត្រូវ៖

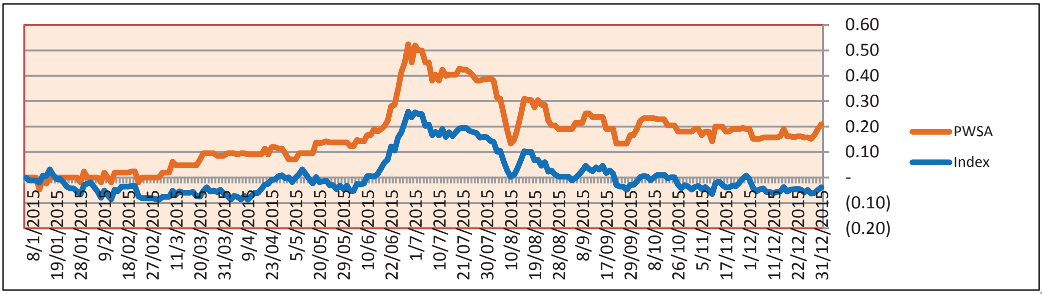
ក. ដកប្រាក់រក្សាទុកដើម្បីធ្វើការវិនិយោគនាពេលខាងមុខ ដែលចំនួននេះត្រូវអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ខ. ប្រាក់នៅសល់ពីការរក្សាទុកសម្រាប់វិនិយោគនេះត្រូវធ្វើការបែងចែក ៨៥% ទៅក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុនិង ១៥%ទៅភាគហ៊ុនិកដែលជាវិនិយោគិនសាធារណៈ។

ទិន្នន័យផ្សារហ៊ុន	2013	2014	2015
មូលធនូបនីយកម្មទីផ្សារ(លានរៀល)	466,176	382,682	441,824
ថ្លៃចុងក្រោយ	5,360	4,400	5,080
ថ្លៃខ្ពស់	6,700	5,120	6,400
ថ្លៃទាប	4,600	4,220	4,000
តម្លៃជួញដូរ/ថ្ងៃ(លានរៀល)	59	17	17
អនុបាតជុំបង្វិល[១]	19.01%	6.79%	6.90%
ការវាយតម្លៃ			
ថ្លៃ/ចំណេញ[២]	13.64	10.66	9.89
ថ្លៃ/តម្លៃក្នុងបញ្ជី[៣]	1.53	1.11	1.12
ទិន្នផលភាគលាភ	1.02%	2.39%	3.00%
អនុបាតភាគលាភបានបង់	12.50%	20.00%	23.30%
ភាគលាភជាសាច់ប្រាក់ក្នុងមួយភាគហ៊ុន	54.74	105.20	152.57
សូចនាករហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ផ្សេងទៀត			
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន	5.62%	6.39%	7.49%
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម	3.63%	4.04%	4.73%
អនុបាតទ្រព្យសកម្មធៀបនឹងមូលធន	1.58	1.58	1.58
អនុបាតចរន្ត	4.47	5.41	5.06
ព័ត៌មានអំពីការលក់ភាគហ៊ុនលើកដំបូង IPO			
ថ្លៃ IPO			6,300
តម្លៃចារឹក			1,000
ចំនួនភាគហ៊ុនចុះបញ្ជី			86,973,162
ចំនួនភាគហ៊ុនបោះផ្សាយ			13,045,975
កាលបរិច្ឆេទជួញដូរដំបូង			១៨ មេសា ២០១២
ថ្លៃបិទដំបូង			9,300
▪ **ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ:**	គុងយ៉ាង ស៊ីយូរីធី (ខេមបូឌា) ភីអិលស៊ី		
ភាគហ៊ុនិកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួនច្រើន[៤]			%
ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ			85.00

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ			(លានរៀល)
តារាងតុល្យការ	**2013**	**2014**	**2015**
ទ្រព្យសកម្ម	1,098,976.72	1,166,051.07	1,240,120.08
▪ ទ្រព្យសម្បត្តិ,រោងចក្រនិងបរិក្ខារ	835,552.69	874,742.67	936,711.94
▪ ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី	252,538.36	287,958.25	300,765.57
▪ សន្និធិ	35,083.36	40,501.86	53,718.24
▪ គណនីត្រូវទទួល	29,771.08	30,624.91	34,315.10
▪ សាច់ប្រាក់	10,568.72	14,962.14	12,555.44
មូលធនរបស់ភាគហ៊ុនិក	695,181.63	736,168.63	783,968.18
▪ ដើមទុន	541,227.28	541,227.28	541,227.28
▪ ចំណេញរក្សាទុក	38,088.03	45,747.91	56,949.13
បំណុល	403,795.09	429,882.45	456,151.89
▪ បំណុលរយៈពេលខ្លី	56,551.73	53,256.51	59,497.70
▪ គណនីត្រូវបង់	29,859.91	21,509.97	27,308.00
របាយការណ៍ចំណេញខាត			
ចំណូល	151,580.21	156,542.85	191,348.25
ចំណេញដុល	-	-	-
ចំណេញមុនបង់ពន្ធ	51,532.93	44,651.58	54,642.64
ចំណេញសុទ្ធ	38,088.03	45,747.91	56,949.13
ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន(រៀល)	437.93	526.00	654.79
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់			
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	74,840.50	84,204.48	78,919.84
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ	(112,044.95)	(101,087.81)	(81,663.02)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន	33,797.13	21,276.75	336.47
សាច់ប្រាក់សុទ្ធ	(3,407.32)	4,393.43	(2,406.71)
▪ **ក្រុមហ៊ុនសវនកម្ម :**	PricewaterhouseCoopers (Cambodia) Ltd.		

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មុខតំណែង
១. ឯកឧត្តម ស៊ឹម ណារ៉ា	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល(តំណាងក្រសួងឧស្សាហកម្មនិងសិប្បកម្ម)
២. ឯកឧត្តម ស៊ឹម ស៊ីថា	សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល(អគ្គនាយក រ.ទ.ស.ភ)
៣. ឯកឧត្តម ម៉ី វ៉ាន់	សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល(តំណាងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ)
៤. ឯកឧត្តម ឃួង ស្រេង	សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល(តំណាងសាលារាជធានីភ្នំពេញ)
៥. លោកស្រី ងិន ចន្ទ្រា	សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល(តំណាងបុគ្គលិក រ.ទ.ស.ភ)
៦. លោក ចាង យុនហ្វេង	សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល(អភិបាលមិនមែនប្រតិបត្តិ តំណាងភាគហ៊ុនិកឯកជន)
៧. លោក អោម សេងបូរ៉ា	សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល(អភិបាលឯករាជ្យ)



ហ្គ្រេនធ្វីន អ៊ិនធើណេសិនណល (ខេមបូឌា) ភីអិលស៊ី
ភូមិត្រពាំងពោធិ៍ សង្កាត់ចោមចៅ
ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
០២៣ ៨៩០ ៣២៥ | www.grandtwins.com.kh

សេចក្តីសង្ខេបអំពីក្រុមហ៊ុន

បង្កើតឡើងឆ្នាំៈ២០០៧ ចំនួនបុគ្គលិកៈ ៥,២១៣ នាក់

លោក ឡៅ ឈុងតេ
នាយកប្រតិបត្តិ

ក្រុមហ៊ុន ហ្គ្រេនធ្វីន អ៊ិនធើណេសិនណល (ខេមបូឌា) ភីអិលស៊ី គឺជាក្រុមហ៊ុនផលិតសម្លៀកបំពាក់ដែលបានបង្កើតឡើងក្នុងឆ្នាំ២០០៧។ នៅឆ្នាំ២០០៨ ក្រុមហ៊ុន ហ្គ្រេនធ្វីន បានទិញយកក្រុមហ៊ុនQMI Industrial Co., Ltd ដែលជារោងចក្រកាត់ដេរដ៏ធំមួយក្នុងចំណោមរោងចក្រកាត់ដេរធំៗដំបូងបង្អស់ដែលបានធ្វើអាជីវកម្មនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាក្នុងកំឡុងទសវត្សរ៍ឆ្នាំ១៩៩០។ ក្រុមហ៊ុន ហ្គ្រេនធ្វីន គឺជារោងចក្រម៉ៅការបន្ត និងជារោងចក្រផលិតសម្លៀកបំពាក់ផ្ទាល់សម្រាប់នាំចេញ។ សព្វថ្ងៃ ផលិតផលរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គ្រេនធ្វីន រួមមានម៉ាកសម្លៀកបំពាក់កីឡាល្បីៗដូចជាម៉ាក Adidas, Reebok, Taylor Made, Salomon, New Balance (NB), Kohl's, Nautica, North Face, Russell Athletic។ល។ គោលដៅនាំចេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ហ្គ្រេនធ្វីន មានដូចជាបណ្តាប្រទេសក្នុងតំបន់អឺរ៉ុប(៦៣%នៃប្រាក់ចំណូលសរុបក្នុងឆ្នាំ២០១៥) សហរដ្ឋអាមេរិក(១៧%នៃប្រាក់ចំណូលសរុបក្នុងឆ្នាំ២០១៥) តំបន់អាស៊ីនិងបណ្តាប្រទេសដទៃទៀត(២០%នៃប្រាក់ចំណូលសរុបក្នុងឆ្នាំ២០១៥)។

ព័ត៌មានអំពីអាជីវកម្ម

> ក្រុមហ៊ុន ហ្គ្រេនធ្វីន ទទួលបានការលើកលែងពន្ធពីប្រទេសកាណាដានិងសហភាពអឺរ៉ុប
> បច្ចុប្បន្ននេះក្រុមហ៊ុន ហ្គ្រេនធ្វីន ស្ថិតនៅលើផ្ទៃដីទំហំ ៣២.៣៤១ ម៉ែត្រការ៉េ ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ជាមួយនឹងរោងចក្រទំហំ១១.៦៨២ម៉ែត្រការ៉េ
> ក្រុមហ៊ុន ហ្គ្រេនធ្វីន មានគម្រោងប្រើប្រាស់ប្រាក់២៦.០០០លានរៀលដែលបានមកពីការលក់ភាគហ៊ុនដើម្បីពង្រីករោងចក្របន្ថែមជាពិសេសគឺដើម្បីបញ្ចប់ការសាងសង់ខ្សែសង្វាក់ផលិតកម្មថ្មីចំនួនពីរ
> ចំនួល៨០%របស់ក្រុមហ៊ុនគឺបានមកពីក្រុមហ៊ុនAdidas

គោលនយោបាយភាគលាភ

ប្រាក់ចំណេញដែលនៅសល់ពីការបែងចែកខាងក្រោមនេះ នឹងត្រូវបានផ្តល់ឲ្យទាំងស្រុងឬមួយផ្នែកដល់ភាគហ៊ុនិកធម្មតាៈ

១) ១០% នៃប្រាក់ចំណេញដែលនៅសល់ បន្ទាប់ពីទូទាត់ការខាតបង់កាលពីឆ្នាំកន្លងទៅ នឹងត្រូវទុកជាប្រាក់បម្រុងសម្រាប់ការខាតបង់នាពេលអនាគត

២) បន្ទាប់ពីទូទាត់ការខាតបង់កាលពីឆ្នាំមុន និងការដកប្រាក់សម្រាប់ទុកបម្រុង ប្រាក់ចំណេញដែលនៅសល់នឹងត្រូវបានបែងចែកដូចខាងក្រោមៈ

ក) មិនលើសពី ៣%នៃប្រាក់ចំណេញសរុបក្រោយពេលបង់ពន្ធនឹងត្រូវបែងចែកជាប្រាក់បំណាច់សម្រាប់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

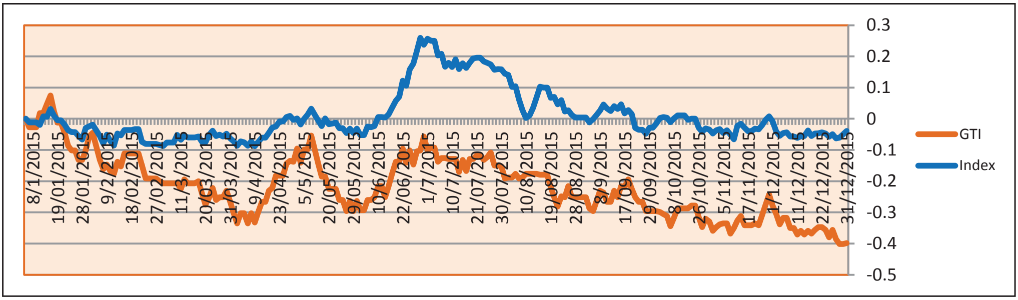
ខ) មិនតិចជាង ៥%នៃប្រាក់ចំណេញសរុបក្រោយពេលបង់ពន្ធនឹងត្រូវបានបែងចែកជូនទៅដល់និយោជិតជាប្រាក់រង្វាន់

ទិន្នន័យជួញដូរ	2013	2014	2015
មូលធនូបនីយកម្មទីផ្សារ(លានរៀល)	-	276,000	160,800
ថ្លៃចុងក្រោយ	-	6,900	4,020
ថ្លៃខ្ពស់	-	9,640	7,180
ថ្លៃទាប	-	6,900	4,000
តម្លៃជួញដូរ/ថ្ងៃ(លានរៀល)	-	68.18	10.09
អនុបាតជុំបង្វិល[១]	-	5.67%	2.69%
ការវាយតម្លៃ			
ថ្លៃ/ចំណេញ[២]	-	9.08	14.37
ថ្លៃ/តម្លៃក្នុងបញ្ជី[៣]	-	1.06	0.63
ទិន្នផលភាគលាភ	-	2.57%	1.34%
អនុបាតភាគលាភបានបង់	-	45.49%	49.99%
ភាគលាភជាសាច់ប្រាក់ក្នុងមួយភាគហ៊ុន	-	177	54
សូចនាករហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ផ្សេងទៀត			
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន	19.46%	6.66%	1.67%
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម	16.72%	5.88%	1.45%
អនុបាតទ្រព្យសកម្មធៀបនឹងមូលធន	1.16	1.11	1.19
អនុបាតចរន្ត	6.15	8.50	5.28
ព័ត៌មានអំពីការលក់ភាគហ៊ុនលើកដំបូង IPO			
ថ្លៃ IPO			9,640
តម្លៃចារឹក			1,000
ចំនួនភាគហ៊ុនចុះបញ្ជី			40,000,000
ចំនួនភាគហ៊ុនបោះផ្សាយ			8,000,000
កាលបរិច្ឆេទជួញដូរដំបូង			១៦ មិថុនា ២០១៤
ថ្លៃបិទដំបូង			9,220
▪ **ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ:**	ភ្នំពេញ ស៊ីឃ្យូរីធី ភីអិលស៊ី		

ភាគហ៊ុនិកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួនច្រើន[៤]	%
១. ក្រុមហ៊ុន ហ្រ្គេនធ្វីន អ៊ីនធើណេសិនណល	41.00
២. HOPE RIDGE LIMITED	9.60

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ			(លានរៀល)
តារាងតុល្យការ	2013	2014	2015
ទ្រព្យសកម្ម	191,272.68	289,976.82	304,850.95
▪ ទ្រព្យសម្បត្តិ,រោងចក្រនិងបរិក្ខារ	24,943.05	37,139.97	46,973.35
▪ ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី	165,786.93	252,095.72	257,837.71
▪ សន្និធិ	29,368.69	34,226.47	36,405.75
▪ គណនីត្រូវទទួល	134,705.06	194,287.46	216,326.16
▪ សាច់ប្រាក់	1,713.18	23,581.79	5,105.80
មូលធនរបស់ភាគហ៊ុនិក	164,328.94	260,333.14	256,034.75
▪ ដើមទុន	31,960.00	40,750.00	40,500.00
▪ ចំណេញរក្សាទុក	132,368.94	149,167.14	145,550.75
បំណុល	26,943.74	29,643.69	48,816.20
▪ បំណុលរយៈពេលខ្លី	26,943.74	29,643.69	48,815.24
▪ គណនីត្រូវបង់	8,302.66	8,415.56	15,116.07
របាយការណ៍ចំណេញខាត			
ចំណូល	262,892.25	230,691.32	229,939.07
ចំណេញដុល	60,702.71	47,257.85	26,229.12
ចំណេញមុនបង់ពន្ធ	36,801.61	18,454.91	3,603.41
ចំណេញសុទ្ធ	29,145.94	14,147.51	4,321.00
ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន[៥](រៀល)	910.81	389.08	108.02
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់			
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	4,096.64	(40,499.66)	(18,592.11)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ	(1,493.28)	(14,307.54)	(15,939.22)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន	(4,566.85)	76,641.50	16,200.00
សាច់ប្រាក់សុទ្ធ	(1,963.49)	21,834.31	(18,331.32)
▪ **ក្រុមហ៊ុនសវនកម្ម :**		ប៊ីឌីអូ (ខេមបូឌា) លីមីធីត	

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មុខតំណែង
១. លោក យ៉ាង សាវស៊ីន	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
២. ឧកញ៉ា លី យុនថៃ	សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល(អភិបាលឯករាជ្យ)
៣. លោក ឈិន ស៊ុងជី	សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល(អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ)
៤. លោក ឡៅ ឈុងតេ	សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល(អភិបាលប្រតិបត្តិនិងនាយកប្រតិបត្តិ)
៥. លោកស្រី វ៉ាង យីទីង	សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល(អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ)



កំពង់ផែស្វយ័តភ្នំពេញ
អាគារលេខ ៦៤៩ ផ្លូវវិថីព្រះស៊ីសុវត្ថិ សង្កាត់ស្រះចក
ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
០២៣ ៤២៧ ៨០២| www.ppap.com.kh

សេចក្តីសង្ខេបអំពីក្រុមហ៊ុន

បង្កើតឡើងឆ្នាំ៖១៩០៥ ចំនួនបុគ្គលិក៖ ៣២២ នាក់

ឯកឧត្តម ហ៊ី បាវី
ប្រធានអគ្គនាយក

> កំពង់ផែស្វយ័តភ្នំពេញ (ក.ស.ភ) គឺប្រតិបត្តិករកំពង់ផែកុងតឺន័រអន្តរជាតិមួយក្នុងចំណោម២នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក.ស.ភ គឺជាប្រតិបត្តិករកំពង់ផែទន្លេធំជាងគេបំផុត និងជាអាជ្ញាធរគ្រប់គ្រងផែនៅក្នុងមណ្ឌលអាជីវកម្មផែ ស្របតាមអនុក្រឹត្យលេខ ០១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៥ ខែមករា ឆ្នាំ២០០៩។ មណ្ឌលអាជីវកម្មផែមានប្រវែង ១៦០គីឡូម៉ែត្រ លាតសន្ធឹងពីខេត្តត្បូងឃ្មុំទៅដល់ព្រំប្រទល់ កម្ពុជា-វៀតណាមនៅឯក្អមសំណា។

> ក.ស.ភ ទទួលសិទ្ធផ្តាច់មុខជាប្រតិបត្តិករកំពង់ផែនៅក្នុងមណ្ឌលអាជីវកម្មផែ ស្របតាមលិខិតជូនដំណឹងលេខ ៦០០ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ដែលចេញពីទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី។

> ក.ស.ភ មានចំណតផែចម្បងៗចំនួន៤ នៅក្នុងមណ្ឌលអាជីវកម្មផែ គឺ៖ ទី១ ចំណតផែកុងតឺន័រ LM១៧, ទី២ ចំណតផែពហុបំណង TS៣, ទី៣ ចំណតផែអ្នកដំណើរ និងទេសចរណ៍ TS១, ទី៤ ចំណតផែទន្លេបិទ UM២។

ព័ត៌មានអំពីអាជីវកម្ម

> ក្នុងរយៈពេល ៤ ឆ្នាំចុងក្រោយ ក.ស.ភ មិនត្រឹមតែបានបង្ហាញពីភាពរីកចម្រើនប៉ុណ្ណោះទេ តែក៏បានបង្ហាញពីភាពរឹងមាំខ្លាំងក្នុងការប្រកបអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនផងដែរ។

> ចាប់ពីឆ្នាំ២០១១ ដល់ឆ្នាំ២០១៥ បរិមាណកុងតឺន័រ បានកើនឡើងទ្វេដងពី ៨១,៦៣១ TEUs ដល់ ១៤៤,៨១៣ TEUs ដែលអត្រាកំណើនជាមធ្យមប្រចាំឆ្នាំ (CAGR) ស្មើនឹង ១៥.៤១%។

> ចំណូលសរុបរបស់ ក.ស.ភ កើនឡើងទ្វេដង ក្នុងរយៈពេល ៤ឆ្នាំចុងក្រោយគិតចាប់ពីឆ្នាំ២០១០ ដល់ឆ្នាំ២០១៤ ដែលអត្រាកំណើនជាមធ្យមប្រចាំឆ្នាំ ២១,២០% ពី ៦,១៦លានដុល្លារអាមេរិក ដល់ ១៣,២៩លានដុល្លារអាមេរិក។

> កំណើននេះ បានមកពីសេវាកម្មសំខាន់ៗដូចជា សេវាកម្មលើកដាក់ក្រោមដងយោង (Stevedore) សេវាកម្មលើកដាក់នៅលើទីលានកុងតឺន័រ (LOLO) និងសេវាកម្មផែដទៃទៀត ដូចជាសេវាកម្មចូលចតនាវា និងសេវាកម្មកណ្តូធារកិច្ច ដែលមានចំនួនប្រហែល ៩៣.៦៣% នៃចំណូលសរុបរបស់ ក.ស.ភ ក្នុងឆ្នាំ២០១៥។

> គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៥ ក.ស.ភ មានទ្រព្យសកម្មសរុបតម្លៃ ១៥៩.៥៨ លានដុល្លារអាមេរិក (៦៤៧,៩០៩.៤៤លានរៀល) និងមូលធនសរុបចំនួន ១២៦.៤៦លានដុល្លារអាមេរិក (៥១៣,៤០៨.០៧លានរៀល)។

> ដើម្បីឆ្លើយតបនឹងការរីកចម្រើនសេដ្ឋកិច្ចយ៉ាងលឿនរបស់ប្រទេសកម្ពុជា ក.ស.ភ ក៏មានផែនការពង្រីកសមត្ថភាពរបស់ខ្លួនក្នុងការផ្តល់សេវាកម្មលើកដាក់ទំនិញ ការបំពាក់គ្រឿងចក្រលើកដាក់ទំនិញ ទូទៅ ការអភិវឌ្ឍន៍ចំណតផែសម្រាប់ទំនិញចាក់ធារ ការធ្វើទំនើបកម្មចំណតផែអ្នកដំណើរ និងទេសចរណ៍។

គោលនយោបាយភាគលាភ

ការធានាទិន្នផលភាគលាភអប្បបរមាប្រចាំឆ្នាំដែលស្មើនឹង ៥% នៃថ្លៃ IPO (៥.១២០រៀល) សម្រាប់រយៈពេល ៥ឆ្នាំបន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជី មានចំពោះតែមូលបត្រកម្មសិទ្ធិដែលមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតប្រភេទ "ក"ប៉ុណ្ណោះ។ ប្រសិន បើភាគលាភជាសាច់ប្រាក់មានទំហំតិចជាងភាគលាភអប្បបរមាដែលបានធានា ក.ស.ភ ត្រូវបែងចែកភាគលាភជាភាគហ៊ុនប្រភេទ "ក" ថ្មីដើម្បីបង្គ្រប់។ ករណីភាគលាភអប្បបរមាដែលបានធានា មិនអាចបង់ពេញនៅក្នុងឆ្នាំសារពើពន្ធមួយក្នុងរយៈពេលធានា ៥ឆ្នាំ នោះភាគលាភដែលមិនបានបង់ នឹងត្រូវបង្គរទៅឆ្នាំសារពើពន្ធបន្ទាប់ទៀត។

ទំហំប្រាក់ចំណេញដែលមានសម្រាប់ការបែងចែកភាគលាភ ត្រូវកំណត់យកតាមគោលការណ៍បែងចែកប្រាក់ចំណេញដូចខាងក្រោម៖

១-ការទូទាត់នូវការខាតបង់កាលពីឆ្នាំសារពើពន្ធមុន

២- ក្រោយពីបានទូទាត់នូវការខាតបង់ឆ្នាំសារពើពន្ធមុនហើយ ប្រសិនបើនៅមានប្រាក់ចំណេញ នោះក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអាចប្រើប្រាស់ចំណេញនេះសម្រាប់៖

ក- ផ្តល់ជាប្រាក់បំណាច់ដល់ថ្នាក់ដឹកនាំនិងនិយោជិតតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- ករណីប្រាក់ចំណេញនៅសល់មានចំនួនពី ៥% ទៅ ១០% នៃចំណាយសរុបរបស់ ក.ស.ភ ក្នុងឆ្នាំនោះ ប្រាក់បំណាច់ត្រូវស្មើ ០១ខែនៃប្រាក់បៀវត្សសរុបជាមធ្យមប្រចាំឆ្នាំ
- ករណីប្រាក់ចំណេញនៅសល់មានចំនួនពី ១១% ទៅ ២០% នៃចំណាយសរុបរបស់ ក.ស.ភ ក្នុងឆ្នាំនោះ ប្រាក់បំណាច់ត្រូវស្មើ ០២ខែនៃប្រាក់បៀវត្សសរុបជាមធ្យមប្រចាំឆ្នាំ
- ករណីប្រាក់ចំណេញនៅសល់លើសពី ២០% នៃចំណាយសរុបរបស់ ក.ស.ភ ក្នុងឆ្នាំនោះ ប្រាក់បំណាច់ត្រូវស្មើ ០៣ខែនៃប្រាក់បៀវត្សសរុបជាមធ្យមប្រចាំឆ្នាំ

ខ- ៥% សម្រាប់មូលនិធិបម្រុងតាមច្បាប់ក្រោយពីផ្តល់ជាប្រាក់បំណាច់ដល់ថ្នាក់ដឹកនាំ និងនិយោជិត

គ- ៥% សម្រាប់មូលនិធិបម្រុងសេរីក្រោយពីផ្តល់ជាប្រាក់បំណាច់ដល់ថ្នាក់ដឹកនាំ និងនិយោជិត

ឃ- បង្កើតមូលនិធិអភិវឌ្ឍន៍ ក.ស.ភ។

ចំនួនប្រាក់ចំណេញដែលនៅសល់ក្រោយការបែងចែកខាងលើ ត្រូវបែងចែកជាភាគលាភទៅឲ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុន ទៅតាមការសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ។

ទិន្នន័យផ្សារ	2013	2014	2015
មូលធនូបនីយកម្មទីផ្សារ(លានរៀល)	-	-	113,764
ថ្លៃចុងក្រោយ	-	-	5,500
ថ្លៃខ្ពស់	-	-	5,500
ថ្លៃទាប	-	-	5,140
តម្លៃជួញដូរ/ថ្ងៃ(លានរៀល)	-	-	45.13
អនុបាតជុំបង្វិល[១]	-	-	5.59%
ការវាយតម្លៃ			
ថ្លៃ/ចំណេញ[២]	-	-	10.40
ថ្លៃ/តម្លៃក្នុងបញ្ជី[៣]	-	-	0.82
ទិន្នផលភាគលាភ	-	-	0.00%
អនុបាតភាគលាភបានបង់	-	-	0.00%
ភាគលាភជាសាច់ប្រាក់ក្នុងមួយភាគហ៊ុន	-	-	0.00[6]
សូចនាករហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ផ្សេងទៀត			
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន	0.63%	1.78%	2.60%
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម	0.48%	1.38%	2.05%
អនុបាតទ្រព្យសកម្មធៀបនឹងមូលធន	1.30	1.27	1.26
អនុបាតចរន្ត	0.45	1.64	4.59
ព័ត៌មានអំពីការលក់ភាគហ៊ុនលើកដំបូង IPO			
ថ្លៃ IPO			5,120
តម្លៃចារឹក			4,000
ចំនួនភាគហ៊ុនចុះបញ្ជី			20,684,365
ចំនួនភាគហ៊ុនបោះផ្សាយ			4,136,873
កាលបរិច្ឆេទជួញដូរដំបូង			០៩ ធ្នូ ២០១៥
ថ្លៃបិទដំបូង			5,140

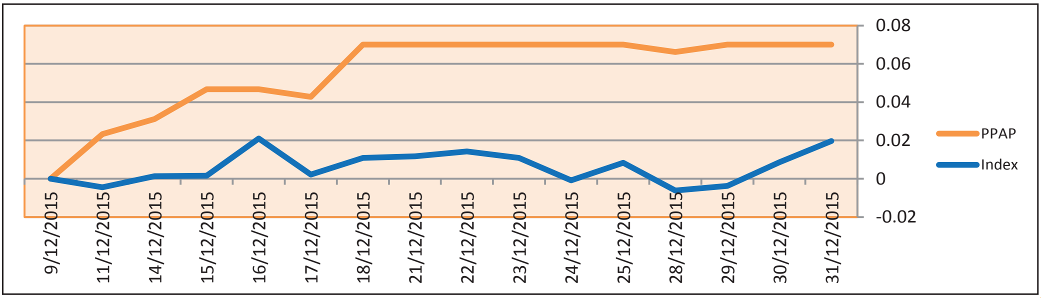
- **ក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ:** យាន់តា ស៊ីឃ្យូរីធី (ខេមបូឌា) ភីអិលស៊ី

ភាគហ៊ុនិកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួនច្រើន[៤]	%
១. ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ	80.00
២. Mekong Strategic Infrastructure LTD	5.78

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ			(លានរៀល)
តារាងតុល្យការ	**2013**	**2014**	**2015**
ទ្រព្យសកម្ម	613,787.22	612,990.29	647,909.44
▪ ទ្រព្យសម្បត្តិ,រោងចក្រនិងបរិក្ខារ	572,530.99	568,417.61	568,455.03
▪ ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី	9,634.55	12,906.03	47,349.35
▪ សន្និធិ	-	-	-
▪ គណនីត្រូវទទួល	9,124.45	5,553.19	11,827.51
▪ សាច់ប្រាក់	510.10	7,352.84	35,521.84
មូលធនរបស់ភាគហ៊ុនិក	471,056.15	482,408.26	513,408.07
▪ ដើមទុន	104,237.53	108,129.05	447,885.45
▪ ចំណេញរក្សាទុក	339,604.55	345,878.19	12,829.70
បំណុល	142,731.08	130,582.04	134,501.38
▪ បំណុលរយៈពេលខ្លី	21,616.93	7,866.44	10,316.34
▪ គណនីត្រូវបង់	7,917.13	6,574.38	7,714.37
របាយការណ៍ចំណេញខាត			
ចំណូល	45,918.93	53,674.13	61,458.19
ចំណេញដុល	27,498.22	32,228.07	39,580.53
ចំណេញមុនបង់ពន្ធ	11,536.72	16,532.85	22,442.37
ចំណេញសុទ្ធ	2,937.97	8,464.07	12,943.51
ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន[៥](រៀល)	177.55	511.50	770.07
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់			
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	11,588.18	21,652.92	19,359.56
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ	(27,122.37)	(3,587.46)	(6,658.65)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន	8,571.23	1,601.32	15,428.03
សាច់ប្រាក់សុទ្ធ	(6,962.96)	19,666.77	28,128.94

- **ក្រុមហ៊ុនសវនកម្ម :** ខេភីអឹមជី ខេមបូឌា ចំកាត់

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មុខតំណែង
១. ឯកឧត្តម ហ៊ី បាវី	ប្រធានអគ្គនាយក
២. ឯកឧត្តម សួន រចនា	សមាជិក (តំណាងក្រសួងសាធារណការ និងដឹកជញ្ជូន)
៣. ឯកឧត្តម លី ស៊ីវណ្ណា	សមាជិក (តំណាងទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី)
៤. ឯកឧត្តម កែន សម្បត្តិ	សមាជិក (តំណាងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ)
៥. ឯកឧត្តម ប៉ែន សុវិជាតិ	សមាជិក (តំណាងក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម)
៦. លោក ហួត ហៃ	សមាជិក (តំណាងសាលារាជធានីភ្នំពេញ)
៧. លោក ព្រុំ សុខានី	សមាជិក (តំណាងនិយោជិតកំពង់ផែស្វយ័តភ្នំពេញ)



ភ្នំពេញ អេសអ៊ីហ្សិត ភីអិលស៊ី
តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសភ្នំពេញ ផ្លូវជាតិលេខ ៤ សង្កាត់កន្ទោក
ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
០២៣ ៧២៩ ៧៩៨ | www.ppsez.com

សេចក្ដីសង្ខេបអំពីក្រុមហ៊ុន (គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០១៥) បង្កើតឡើងឆ្នាំ៖២០០៦ ចំនួនបុគ្គលិក៖ ៦៦ នាក់(គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០១៥)

លោក Hiroshi Uematsu
នាយកប្រតិបត្តិ

នាថ្ងៃទី១៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០០៦ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានការអនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដើម្បីក្លាយខ្លួនជាអ្នកអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលអាចធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មច្រើនប្រភេទ ហើយបច្ចុប្បន្ន PPSEZ កំពុងធ្វើប្រតិបត្តិការ និងគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនៅទីប្រជុំជននៃរាជធានីភ្នំពេញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែលមានអាជីវកម្មចម្បងក្នុងការអភិវឌ្ឍដីឧស្សាហកម្មសម្រាប់លក់ និង/ឬ ជួល។ បន្ថែមពីលើនេះ ក្នុងនាមជាប្រតិបត្តិករ ក្រុមហ៊ុនក៏មានផ្ដត់ផ្គង់សេវាកម្មដែលពាក់ព័ន្ធ ព្រមជាមួយបរិក្ខារចាំបាច់នានា នៅក្នុងបរិវេណ PPSEZ ដែលរួមមាន ប្រព្រឹត្តកម្មទឹកសំណល់ ការផ្គត់ផ្គង់ និងចែកចាយទឹកស្អាត សេវាជួល ការថែទាំប្រព័ន្ធហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ សេវាផ្ដល់ប្រឹក្សាយោបល់ និងជំនួយកិច្ចការរដ្ឋបាល សេវាសន្តិសុខ ការផលិត និងចែកចាយថាមពលអគ្គីសនី ព្រមទាំងសេវាផែស្ងួត ជូនដល់អ្នកដែលបានជួល និងវិនិយោគិនតំបន់ដទៃទៀតក្នុង PPSEZ។

PPSEZ រក្សាបាននូវចំនួនវិនិយោគិនតំបន់ច្រើនជាងគេក្នុងចំណោមតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសទាំង ៣៤ ហើយជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសធំមួយ បើគិតតាមទំហំផ្ទៃដីរបស់ PPSEZ ដែលមានប្រមាណ ៣៥៧.៣២ហិចតា។

ព័ត៌មានអំពីអាជីវកម្ម

> ក្រោយការបង្កើតឡើងនៅឆ្នាំ ២០០៦ ក្រុមហ៊ុនបានទិញដីទំហំប្រមាណ ៣៥២.៤៦ហិចតា ក្នុងនោះដីទំហំ ១៣៧.៩៤ហិចតា ត្រូវបានប្រើប្រាស់ក្នុងការសាងសង់សំណង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធធំៗ ក្នុងដំណាក់កាលទី១ ជាមួយនឹង ដីឡូត៍សំរាប់រោងចក្រ និងដីឡូត៍សំរាប់ពាណិជ្ជកម្មសរុបចំនួន ៧៨ កន្លែង។

> ក្នុងឆ្នាំ ២០១០ ក្រុមហ៊ុនយើងទទួលបានវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់បទដ្ឋានអន្តរជាតិ ISO:៩០០១ សម្រាប់ការប្ដេជ្ញាក្នុងការគ្រប់គ្រងប្រកបដោយគុណភាព និង ISO: ១៤០០១ សម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យបរិស្ថាន។

> នាឆ្នាំ ២០១១ ក្នុងដំណាក់កាលទី២ ក្រុមហ៊ុនបានសាងសង់ទីតាំងសម្រាប់រោងចក្រ និង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបន្ថែមទៀត សម្រាប់ធានាដល់ វិនិយោគិនថ្មី។

> ក្នុងឆ្នាំ ២០១៤ ក្រុមហ៊ុនបានទិញដីទំនេរទំហំប្រមាណ ៥២.៩៥ ហិចតាបន្ថែមទៀតដែលមានទីតាំងនៅក្នុងខេត្តបន្ទាយមានជ័យ ដើម្បីប្រែក្លាយ ទៅជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។

> PPSEZ មានវិនិយោគិនចម្រុះជាតិសាសន៍ចំនួន ៧៧ ដែលវិនិយោគិនភាគច្រើនមកពីប្រទេសជប៉ុន ម៉ាឡេស៊ី តៃវ៉ាន់ ចិន សហរដ្ឋអាមេរិក និង កូរ៉េ ដែលវិនិយោគលើឧស្សាហកម្មផ្សេងៗគ្នា ដូចជា គ្រឿងបន្លាស់យានយន្ត កាត់ដេរ អាហារនិងភេសជ្ជៈ ជាដើម។

> ដើម្បីបន្តជាតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលឈានមុខគេនៅកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំផែនការអនាគតដូចខាងក្រោម៖

១. បន្តទិញដីនៅតំបន់ជុំវិញ PPSEZ

២. បន្តការធ្វើឱ្យមានភាពចម្រុះគ្នានៃវិនិយោគិនក្នុងតំបន់ ដោយផ្ដោតសំខាន់លើវិនិយោគិនដែលអនុវត្តដំណើរការផលិតមានលក្ខណៈពេញលេញ និងផ្នែកផ្សេងៗទៀតនៃខ្សែសង្វាក់តម្លៃនៃសកម្មភាពផលិត និងដំឡើង

៣. ពង្រីកខ្លួនទៅកាន់ផ្នែកដទៃទៀតនៃកម្ពុជា និងបណ្ដាប្រទេសក្នុងតំបន់មេគង្គ

៤. ពង្រីកការផ្ដល់សេវាកម្មដែលពាក់ព័ន្ធ ពិសេសសមត្ថភាពក្នុងការផ្គត់ផ្គង់ទឹកនៅក្នុង PPSEZ។

គោលនយោបាយភាគលាភ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានអនុម័តគោលនយោបាយបម្រុងទុកប្រាក់ចំណេញ (profit plough back policy) សម្រាប់ឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០១៥ និង រយៈពេលបន្តទៅមុខទៀត ដោយផ្អែកទៅលើ លទ្ធភាពក្នុងការបង់ភាគលាភ ឬការបង់ចំណែកដែលមានទម្រង់ផ្សេងទៀតដល់ភាគហ៊ុនិក អាស្រ័យលើកត្តាមួយចំនួន ដែលរួមមានជាអាទិ៍ដូចជា៖

(i) ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដែលរួមមានស្ថានភាពលំហូរសាច់ប្រាក់ និងសន្ទនីយភាព អត្រាផលធៀបដើមទុននិងឥណទាន (gearing) និងអតិរេក (surplus) របស់ក្រុមហ៊ុន

(ii) ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដែលបានរំពឹងទុក រួមទាំងលទ្ធភាពរកចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន

(iii) ទុនបង្វិលដែលអាចប្រើប្រាស់បានដែលរួមមាន ទុនដែលត្រូវបែកចែកសម្រាប់ចំណាយមូលធន និងគម្រោងវិនិយោគពេលអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុន និង

(iv) កាតព្វកិច្ចបំណុលដែលមាននាពេលបច្ចុប្បន្ន និងអនាគត ព្រមទាំងចំណាយការប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន។

ដូចដែលបានកំណត់ក្នុងចំណុច (i) ដល់ (iv) ខាងលើ ក្រុមហ៊ុនមានគោលដៅកំណត់អនុបាតភាគលាភបានបង់មិនឲ្យតិចជាង ២០% នៃប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដល់អ្នកកាន់កាប់មូលបត្រទាំងឡាយ អនុលោមតាម CIFRS ។

វិនិយោគិនគួរកត់សម្គាល់ថា គោលនយោបាយបែងចែកភាគលាភគ្រាន់តែបង្ហាញអំពីគោលបំណងបច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុមហ៊ុនប៉ុណ្ណោះ ហើយវាមិនត្រូវបានចាត់ទុកថាជាសេចក្ដីថ្លែងចងកាតព្វកិច្ចតាមផ្លូវច្បាប់ណាមួយឡើយពាក់ព័ន្ធនឹងការបែងចែកភាគលាភនាពេលអនាគតឡើយ។ គោលនយោបាយនេះអាចត្រូវបានកែប្រែ (ដែលរួមមានការមិនប្រកាសផ្សេងទៀតដែលពាក់ព័ន្ធ) ដោយឆន្ទានុសិទ្ធិរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

ទិន្នន័យជួញដូរ	2013	2014	2015
មូលធនូបនីយកម្មទីផ្សារ(លានរៀល)	-	-	-
ថ្លៃចុងក្រោយ	-	-	-
ថ្លៃខ្ពស់	-	-	-
ថ្លៃទាប	-	-	-
តម្លៃជួញដូរ/ថ្ងៃ(លានរៀល)	-	-	-
អនុបាតជុំបង្វិល[១]	-	-	-
ការវាយតម្លៃ			
ថ្លៃ/ចំណេញ[២]	-	-	-
ថ្លៃ/តម្លៃក្នុងបញ្ជី[៣]	-	-	-
ទិន្នផលភាគលាភ	-	-	-
អនុបាតភាគលាភបានបង់	-	-	-
ភាគលាភជាសាច់ប្រាក់ក្នុងមួយភាគហ៊ុន	-	-	-
សូចនាករហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ផ្សេងទៀត			
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន	29.38%	29.30%	16.88%
អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម	11.01%	12.39%	8.76%
អនុបាតទ្រព្យសកម្មធៀបនឹងមូលធន	2.71	2.11	1.77
អនុបាតចរន្ត	1.99	2.18	2.98
ព័ត៌មានអំពីការលក់ភាគហ៊ុនលើកដំបូង IPO			
ថ្លៃ IPO			2,860
តម្លៃចារឹក			2,000
ចំនួនភាគហ៊ុនចុះបញ្ជី			57,875,000
ចំនួនភាគហ៊ុនបោះផ្សាយ			11,575,000
កាលបរិច្ឆេទជួញដូរដំបូង			៣០ ឧសភា ២០១៦
ថ្លៃបិទដំបូង			2,890

- **សហក្រុមហ៊ុនធានាទិញមូលបត្រ:**
  អេសប៊ីអាយ រ៉ូយ៉ាល់ ស៊ីឃ្យួរីធី
  កម្ពុ ស៊ីឃ្យួរីធី ភីអិលស៊ី
  កាណា ស៊ីឃ្យួរីធី អិលធីឌី

ភាគហ៊ុនិកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួនច្រើន[៤]	មុន IPO %	ក្រោយ IPO %
១. លោកជំទាវឧកញ៉ា លីម ឈីវហួរ	70.00	56.00
២. ZEPHYR CO., LTD	22.00	17.60

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ តារាងតុល្យការ	2013	2014	(លានរៀល) 2015 គ្មានសវនកម្ម
ទ្រព្យសកម្ម	187,017.49	199,485.90	196,694.13
▪ ទ្រព្យសម្បត្តិ,រោងចក្រនិងបរិក្ខារ	39,891.93	57,361.01	57,146.11
▪ ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី	112,034.17	94,176.71	92,693.56
▪ សន្និធិ	72,023.53	44,615.47	53,554.65
▪ គណនីត្រូវទទួល	30,755.53	48,776.58	34,417.80
▪ សាច់ប្រាក់	9,255.12	784.66	4,721.10
មូលធនរបស់ភាគហ៊ុនិក	69,065.07	94,397.98	111,167.09
▪ ដើមទុន	3,995.00	4,075.00	93,757.50
▪ ចំណេញរក្សាទុក	65,070.07	90,322.98	17,409.59
បំណុល	117,952.42	105,087.92	85,527.04
▪ បំណុលរយៈពេលខ្លី	56,404.77	43,293.06	31,091.79
▪ គណនីត្រូវបង់	22,847.64	9,812.77	8,535.76
របាយការណ៍ចំណេញខាត			
ចំណូល	66,780.66	95,159.06	66,665.99
ចំណេញដុល	32,888.71	50,979.79	42,557.86
ចំណេញមុនបង់ពន្ធ	20,873.06	34,752.06	25,589.94
ចំណេញសុទ្ធ	17,691.58	23,949.88	17,348.23
ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន[៥](រៀល)	382.11	517.28	374.69
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់			
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ	(1,394.01)	8,580.58	24,771.27
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ	(16,801.28)	(18,484.19)	(6,016.10)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន	33,017.46	1,247.81	(14,813.92)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធ	14,822.16	(8,655.79)	3,941.25
▪ **ក្រុមហ៊ុនសវនកម្ម :**			ប៊ីឌីអូ (ខេមបូឌា) លីមីធីត

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មុខតំណែង
១. លោកជំទាវឧកញ៉ា លីម ឈីវហួរ	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
២. លោក Hiroshi Uematsu	អភិបាលប្រតិបត្តិ
៣. លោក តាន់ កាក់ឃុន	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៤. លោកស្រី តាន់ សឺយមួយ	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៥. លោក Hiroshi Otsubo	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៦. លោក Kenji Toyota	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៧. លោក Kang Wei Geih	អភិបាលឯករាជ្យ
៨. លោក ហែម សុវត្ថិ	អភិបាលឯករាជ្យ

សមាជិករបស់ ផ.ម.ក.

ល.រ	នាមករណ៍ក្រុមហ៊ុន		អាសយដ្ឋានទំនាក់ទំនង
១	អេស៊ីលីដា ស៊ីឃ្យួរីធី ភីអិលស៊ី	អាសយដ្ឋាន ទូរសព្ទ ទូរសារ គេហទំព័រ	: ជាន់ទី ៥ អគារធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី ការិយាល័យកណ្តាលអគារ លេខ ៦១ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ : ០២៣ ៩៩៩ ៩៦៦ / ០២៣ ៧២៣ ៣៨៨ / ០២៣ ៩៩៩ ៩៧៧ : ០២៣ ៧២៣ ៣៧៧ : www.acledasecurities.com.kh
២	ខេប ស៊ីឃ្យូរីធី លីមីធីត	អាសយដ្ឋាន ទូរសព្ទ ទូរសារ	: អាគារលេខ៩២D ក្រុម ៦៧ ផ្លូវ ២៨៩ សង្កាត់បឹងកក់ ២ ខ័ណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ : ០២៣ ៦៩៩ ៤០០០ / ០២៣ ៤៥៥ ៩៥៨៨ : ០២៣ ៤២៦ ៦២៨
៣	ខេមបូឌា - វៀតណាម ស៊ីឃ្យួរីធី ភីអិលស៊ី	អាសយដ្ឋាន ទូរសព្ទ គេហទំព័រ	: អគារលេខ ៣៧០ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់បឹងកេងកង ១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ : ០២៣ ៧២៣ ៨៩៩ ទូរសារ: ០២៣ ៧២៣ ៨៩០ : www.cvs.com.kh
៤	កម្ពុ ស៊ីឃ្យួរីធី ភីអិលស៊ី	អាសយដ្ឋាន ទូរសព្ទ គេហទំព័រ	: អគារកម្ពុប៊ែង ជាន់ទី6 លេខ២៣ ផ្លូវក្រុមួនស (ផ្លូវ១១៤) សង្កាត់ផ្សារថ្មី២ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ : ០២៣ ៩៩៩ ៨៨០ ទូរសារ: ០២៣ ៩៩៩ ៨៨៣ : campusecurities.com.kh
៥	កាណា ស៊ីឃ្យូរីធី អិលធីឌី	អាសយដ្ឋាន ទូរសព្ទ គេហទំព័រ	: វិមានកាណាឌីយ៉ា ជាន់ទី១៥ អគារលេខ៣១៥ ផ្លូវព្រះអង្គឌួង (កែងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស) សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ : ០២៣ ៩៩៩ ៨៨៧ ទូរសារ: ០២៣ ៩៩៩ ៨៨៣ : www.canasecurities.com.kh
៦	ហ្គោលដេន ហ្វ័រឈូន (ខេមបូឌា) ស៊ីឃ្យូរីធី ភីអិលស៊ី	អាសយដ្ឋាន ទូរសព្ទ គេហទំព័រ	: ១៧៤ABCD, មហាវិថីម៉ៅសេទុង, សង្កាត់ទំនុបទឹក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ(អតីតអាគារ Ming Wouy) : ០២៣ ២១៨ ២២៨ / ០២៣ ២១៨ ៣៨៨ ទូរសារ: ០២៣ ២១០ ១១១ : www.goldenfortune.com.kh
៧	ភ្នំពេញ ស៊ីឃ្យូរីធី ភីអិលស៊ី	អាសយដ្ឋាន ទូរសព្ទ គេហទំព័រ	: អគារលេខ ៣២ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ : ០២៣ ៤២៦ ៩៩៩ ទូរសារ: ០២៣ ៤២៦ ៤៩៥ : www.pps.com.kh
៨	អ អេច ប៊ី អ្វ អេស ខេ ឥណ្ឌូឆៃណា ស៊ីឃ្យួរីធី លីមីធីត	អាសយដ្ឋាន ទូរសព្ទ គេហទំព័រ	: អគារ ១-៣ ជាន់ទី ២-៣ ផ្លូវលេខ ២៧១ សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ : ០២៣ ៩៦៩ ១៦១ ទូរសារ: ០២៣ ៩៦៩ ១៧១ : www.rhbgroup.com
៩	អេសប៊ីអាយ រ៉ូយ៉ាល់ ស៊ីឃ្យូរីធី	អាសយដ្ឋាន ទូរសព្ទ គេហទំព័រ	: ជាន់ទី១៣ វិមានភ្នំពេញ អគារលេខ៤៤៥ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់បឹងព្រលឹត ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ : ០២៣ ៩៩៩ ៥៩៥ ទូរសារ: ០២៣ ៩៩៦ ៩៧៣ : www.sbiroyal.com
១០	យាន់តា ស៊ីឃ្យូរីធី (ខេមបូឌា) ភីអិលស៊ី	អាសយដ្ឋាន ទូរសព្ទ ទូរសារ គេហទំព័រ	: អគារ Emerald លេខ ៤៤៥ ជាន់ទី៤ មហាវិថីព្រះនរោត្តម សង្កាត់ជ័យជំនះ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ : ០២៣ ៨៦០ ៨០០ / ០៩២ ៧៧៧ ៣០៩ : ០២៣ ២២៤ ១២៦ : www.yuantacambodia.com

កំណត់សម្គាល់៖

១. អនុបាតជុំបង្វិល = បរិមាណជួញដូរសរុបក្នុងមួយឆ្នាំ/ចំនួនភាគហ៊ុនអណ្តែត

* ចំនួនភាគហ៊ុនអណ្តែត = ចំនួនភាគហ៊ុនចុះបញ្ជី – ភាគហ៊ុនរបស់ភាគហ៊ុនិកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួនច្រើន (៤) – ភាគហ៊ុនិកយុទ្ធសាស្ត្រ – ភាគហ៊ុនលៃបម្រុងទុកសម្រាប់មន្ត្រីនិយោជិត (ESOP)
* ភាគហ៊ុនិកយុទ្ធសាស្ត្រ សំដៅដល់ភាគហ៊ុនិកដែលជាអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់នៃបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ និងសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់បុគ្គលទាំងនោះ។

២. ថ្លៃ/ចំណេញ = មធ្យមនៃថ្លៃជួញដូរខ្ពស់បំផុតនិងទាបបំផុតក្នុងឆ្នាំ/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនក្នុងឆ្នាំមុន

៣. ថ្លៃ/តម្លៃក្នុងបញ្ជី = ថ្លៃចុងក្រោយ/តម្លៃក្នុងបញ្ជីក្នុងមួយភាគហ៊ុន

* តម្លៃក្នុងបញ្ជីរបស់ PWSA មិនរាប់បញ្ចូលភាគហ៊ុនប្រភេទ ក ដែលមានចំនួន ៣៩១.១០០.៩៤២ និងមានតម្លៃចារឹក ១.០០០រៀល
* តម្លៃក្នុងបញ្ជីរបស់ PPAP មិនរាប់បញ្ចូលភាគហ៊ុនប្រភេទ គ ដែលមានចំនួន ៩៣.៧៦៩.១២០ និងមានតម្លៃចារឹក ៤.០០០រៀល

៤. ភាគហ៊ុនិកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួនច្រើន ៖ ភាគហ៊ុនិកកាន់កាប់ភាគហ៊ុន ≥៥% នៃភាគហ៊ុនចុះបញ្ជី

៥. ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនមុនឆ្នាំធ្វើ IPO = ចំណេញសុទ្ធ/ចំនួនភាគហ៊ុនសរុបមុនពេលធ្វើ IPO

ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុននៅឆ្នាំធ្វើ IPO = ចំណេញសុទ្ធ/មធ្យមទម្ងន់នៃចំនួនភាគហ៊ុនសរុបក្នុងឆ្នាំធ្វើ IPO ផ្អែកលើថ្ងៃចុះបញ្ជីលក់ភាគហ៊ុនដំបូង

៦. ភាគលាភជាសាច់ប្រាក់ក្នុងមួយភាគហ៊ុនរបស់ PPAP ក្នុងឆ្នាំ២០១៥ = 0 (យោងតាមសេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការបែងចែកភាគលាភសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៥ របស់ ក.ស.ភ. ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ក.ស.ភ. បានសម្រេចបែងចែកភាគលាភជាសាច់ប្រាក់ចំនួន ២៥,៦០រៀលក្នុងមួយភាគហ៊ុនសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៥ ប៉ុន្តែសម្រេចបង្គរភាគលាភនេះ ដោយទុកបូកជាមួយភាគលាភអប្បបរមា ៥%ក្នុងមួយឆ្នាំដែលបានធានាសម្រាប់ឆ្នាំ ២០១៦)

សេចក្តីប្រកាស

ការផ្តល់ជូនទិន្នន័យនិងព័ត៌មាននៅក្នុងប័ណ្ណព័ត៌មាននេះ គឺក្នុងគោលបំណងដើម្បីពង្រីកវិសាលភាពនៃការទទួលបានព័ត៌មានសម្រាប់ការវិនិយោគតែប៉ុណ្ណោះ។ ផ.ម.ក. បានខិតខំប្រឹងប្រែងក្នុងការធានាពីភាពត្រឹមត្រូវនៃទិន្នន័យនិងព័ត៌មានទាំងនេះប៉ុន្តែមិនទទួលខុសត្រូវ លើការខាតបង់ណាមួយដែលកើតឡើងបណ្តាលមកពីការប្រើប្រាស់ទិន្នន័យ និងព័ត៌មានដែលផ្តល់ជូននៅក្នុងប័ណ្ណព័ត៌មាននេះឡើយ។

ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា

CSX

ក្រុមហ៊ុន ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា

អគារ ផ.ម.ក. វិថីព្រះមហាក្សត្រីយានី កុសុមៈ (ផ្លូវ ១០៦) សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ទូរសព្ទ: (៨៥៥) ២៣ ៩៥ ៨៨ ៨៨ / ២៣ ៩៥ ៨៨ ៨៥

ទូរសារ: (៨៥៥) ២៣ ៩៩ ៥៥ ៥៨

គេហទំព័រ: www.csx.com.kh

Facebook: Cambodia Securities Exchange